III.mo GIUDICE TUTELARE del TRIBUNALE DI RIMINI

Istanza per il conferimento di incarico ad un tecnico per la redazione di una perizia giurata di stima di un bene immobile

("prima istanza")

	R.G	V.G.	
Il sottoscritto:			
Nome e Cognome			
Codice fiscale		Data di nascita	
Luogo di nascita			prov.()
Residenza			prov.()
Tel	Email		
In qualità di <u>Amministratore</u>	e di Sostegno di		
· ·			
Residente:			prov.()
	PREME	SSO CHE	
• il beneficiario è			
☐ proprietario per	l'intero		
		insieme a (indicare il i	
☐ usufruttuario (la	a nuda proprietà appartiene a)
-		tratta di terreno, abitazion	
Via	identificato dai seguenti	dati catastali: Foglio Map	pale Sub z.c.
Cat	.ClassePiano	Vani Rendita Catastal	e € (allegare
visura catastale);			

il predetto immobile è stato acquistato dal beneficiario
□ per compravendita
□ per donazione
☐ in eredità (l'eredità è stata acquistata con beneficio di inventario? ☐ sì ☐ no)
□ altro
(allegare, se possibile, titolo di provenienza, ossia l'atto di compravendita, di donazione, il testamento, di dichiarazione di successione, ecc.);
la vendita di tale immobile è necessaria o di evidente utilità per il beneficiario per i seguenti motivi (fare u prospetto dettagliato delle entrate ed uscite allegando il saldo dei c/c, l'ammontare di titoli o depos posseduti, eventuali altri beni immobili di proprietà ed ogni ulteriore informazione rilevante al fine di far capitali Giudice la sua situazione patrimoniale ovvero ogni altra documentazione utile a supportare le ragioni per le quali si chiede la vendita; in particolare, indicare se l'immobile che si vuol vendere è attualmente abitati dal beneficiario; se il beneficiario lo abitava ma è stato recentemente trasferito in struttura, precisare per quali ragioni non possa tornare al proprio domicilio):

Gli eventuali altri comproprietari sono disponibili alla vendita? ☐ sì ☐ no;
• Il sottoscritto ha già acquisito il preventivo da parte dei Tecnici abilitati (Geom./Arch./Ing.)
iscritti all'Albo/Collegio, i quali s sono dichiarati disponibili ad accettare l'incarico di redigere una Perizia di stima giurata del congruo valore d mercato del bene, tenuto conto anche della situazione urbanistica, catastale e di conformità edilizia dello
stesso, dietro compenso di euro il primo tecnico e di euro il primo tecnico e di euro il secondo tecnico, come da preventivi di spesa che si allegano (allegare preventivi).
Tutto ciò premesso il sottoscritto A.d.S.
chiede
all'Ill.mo Sig. Giudice Tutelare del Tribunale di Rimini di essere autorizzato, in rappresentanza esclusiva del beneficiario:
 ad affidare al Geom./Arch./Ing
Con obbligo di rendiconto.
(Luogo e data),
FIRMA ADS
Si allegano: 1. visura catastale del bene immobile; 2 3 4 5